入札公告 兼 入札説明書

えびな南高齢者施設 大規模修繕工事 工事業者選定について、次のとおり条件付一般競争入札を執行する。

令和８年１１月１６日
社会福祉法人 中心会 理事長 浦野正男

１　入札に付する事項

（１）工事名
えびな南高齢者施設 大規模修繕工事

（２）工事場所
神奈川県海老名市杉久保南３－３１－６

（３）工事概要
構造・規模　鉄筋コンクリート造３階建　２，８１１．１７㎡

（４）完成期限
契約の日から令和９年１０月末日

（５）入札日時及び場所
日時　令和８年１２月２２日（火）午前１１時
場所　神奈川県海老名市杉久保南３－３１－６
えびな南高齢者施設

２　入札に参加する者に必要な資格に関する事項

ｱ) 神奈川県競争入札の参加者資格に関する規則（昭和 40 年規則第 106 号）第４条第１項に規定する入札参加資格を有することについて知事の認定を受けている者。
ｲ) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者及び同条第 2 項の規定に該当しない者。
ｳ) 有効な経営事項審査結果通知を受けている者。
ｴ) 神奈川県指名停止等措置要領（平成 18 年 4 月 1 日施行）に基づく指名停止期間中でない者。
ｵ) 神奈川県建設工事暴力団対策協議会設置要綱（昭和 62 年 9 月 18 日施行）に基づく指名除外期間中でない者。
ｶ) 入札参加資格確認申請期限以前 2 年以内に銀行取引停止処分を受けたことのない者。ただし、会社更正法又は民事再生法に基づく裁判所の更正（再生）手続きの開始決定を受けた後、(ｱ)の入札参加資格の再認定を受けた者を含む。
ｷ) 入札参加資格確認申請期限以前 6 箇月以内に、取引銀行において不渡手形及び不渡小切手を出したことのない者。
ｸ) 債務の不履行があり、所有する資産に対し、仮差押え、保全差押え又は差押えの命令及び競売手続きの開始決定がなされていない者。
ｹ) 事業税及び消費税の滞納がない者。
ｺ) 発注工種に係わる建設業法第 26 条に規定する技術者（監理技術者の場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者）を現場に配置できる者。
ｻ) 「営業所実態調査における指導事項の改善について（通知)」を県から受けた者で、改善確認通知を受けている者。
ｼ) 法人の理事長又は理事（新設法人にあっては、法人設立発起人会の代表者又は委員。以下「法人の理事長等」という。）若しくはこれらの者の親族（6 親等以内の血族、配偶者又は 3 親等以内の姻族。以下「親族等」という。）が役員に就いている業者など、法人の理事長等及び親族等が特別の利害関係を有していない者。
ｽ) 神奈川県内に本店を設けている者。

3　入札参加の手続

当該工事の入札に参加しようとする者は、事前に入札参加資格の確認申請手続きを行わなければならいない。

（1） 提出書類

ア　条件付一般競争入札参加資格確認申請書（兼配置予定技術者調書）
イ　施工実績調書
ウ　施工実績を確認できる契約書等の写し又は施工証明書
エ　誓約書
オ　名刺（窓口担当者の連絡先確認の為）

（2） 提出書類の作成方法

入札参加資格確認申請書等は、次に従い作成すること。

ア 施工実績

過去３年間に、同様の施工実績を有し、施工実績調書（共同企業体の場合は、各構成員ごとの各構成員の施工実績証書）に記載すること。記載する件数は最低１件でよい。

イ 配置予定技術者

当該工事の入札参加資格確認申請書類の提出までに完成した施工実績（過去３年間に、同様の施工実績を有すること）と同様の工事の元請けとしての施工経験を有し、建築に係る監理技術者資格証を有する者は又は同等以上の資格を有する者と国土交通大臣が認定した者を条件付一般競争入札参加資格確認申請書（兼配置予定技術者調書）に記載すること。

ウ 契約書の写し又は施工証明書

施工実績として記載した工事に係る契約書及び設計図書の写しを提出すること。契約書及び設計図書の写しは、工事名、契約金額、工期、発注者、請負者及び施工内容（入札参加条件に係る部分のみ）を確認できる部分のみでよいこととする。

または、上記の施工内容を確認する設計図書は、（財）日本建築情報総合センターへ提出する「CORINS 登録データ」又は「竣工時工事カルテ」の受領書の写しに代えることができる。

エ 共同企業体による施工実績の場合は、共同企業体協定書等の出資比率を確認できる書類の写しを添付すること。

（3）提出場所

神奈川県海老名市上今泉４－７－１
社会福祉法人 中心会 総務部
電話 ０４６―２０６－４４２７（担当：総務部 部長 中本）

（4） 提出方法

直接持参すること。※土、日、祝日を除く午前９時～午後６時まで

（5） 提出期限

令和８年１１月２０日（金）午後３時まで

（6） その他

ア　入札参加資格確認申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
イ　提出された入札参加資格確認申請書等は、入札参加資格の確認以外に無断で使用しない。
ウ　提出された確認申請書等は、返却しない。

4　入札参加申請等に関する事項

入札参加資格がない者のみ令和８年１１月２６日（木）までに電話で連絡する。
法人からの電話連絡がない場合は、入札参加資格があるものとする。

5　入札参加資格の喪失に関する事項

入札参加資格を認められた者が、入札日までに入札参加資格を満たさなくなったときは、入札に参加することができないものとする。

6　設計図書に関する事項

（1）設計図書は電子メールにて配布するものとする。

○配布者

東京都港区高輪２－１６－５３－５階
株式会社 安江設計研究所
電話 ０３―３４４９－１７７１（担当：吉田）

○配布日時

令和８年１１月３０日（月）午前１０時

○配布物

１．設計図書一式
※設計図書の閲覧・印刷にはパソコン・プリンター・アドビ システムズ（株）
Adobe® Reader®最新版（無償）が必要です。
２．入札仕様書・特記仕様書・入札書・委任状・質疑応答書等

（2）設計図書に関する質問は、所定の「質疑応答書」により、㈱安江設計研究所へ電子メールにて提出すること。

提 出 先　　株式会社 安江設計研究所 設計部 担当 吉田
送信宛先　　yoshida@yasue-sekkei.co.jp

（3）設計図書に関する質問期限は以下のとおりとする。なお、回答については、入札参加資格者に対し、E-mail にて行う。

質問期限　令和８年１２月１０日（木）正午まで
回答日　　令和８年１２月１４日（月）

7　入札の無効に関する事項

次のいずれかに該当する場合は無効とする。

（1） 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項及び同条第 2 項に定める入札参加資格のない者がした入札
（2） 入札書記載の要件の加除訂正箇所に押印がない入札
（3） 封筒に記入した開札日が申請している入札のものと異なる場合
（4） 封筒に記入する開札日が未記入の場合
（5） 封筒に入札書を２枚以上入れた場合
（6） 予定価格を超えた入札書を入れた場合
（7） 条件付一般競争入札参加申請書提出後、指名停止措置を受け、入札時点において指名停止期間中である者等、上記２（入札に参加する者に必要な資格に関する事項）に掲げる資格のない者のした入札

8　落札者の決定方法

（1） 予定価格の範囲内で、最低の価格をもって入札した者を落札業者とする。
（2） 最低札が同額の場合は、くじ引きにより決定とする。
（3） 落札者は落札候補者の資格要件等を確認したうえで決定する。なお、資格のない者は無効とし、次順位の者について同様の確認を行い、落札者を決定するものとする。

9　入札の中止等

（1） 入札参加者が 1 者に満たない場合は、入札を中止する。
（2） 必要と認めるときは入札を中止し、又は延期する。
（3） 上記（1）、（2）の場合において、当該入札のために要した費用を社会福祉法人 中心会に請求することはできない。

１０　入札の方法等

（１）　入札の回数は２回までとする。
（２）　入札金額の記載は、消費税込とする。

１１　入札に付そうとする契約事項

（１）　工事着工前に近隣住民に対して工事説明を行うこと。
（２）　一括下請契約を行わないこと。

１２　契約書作成の要否

要する。

１３　支払の条件

（１）　着工時　契約金額の１０％
（２）　中間時　契約金額の４０％（令和９年４月末頃予定）
（３）　完成時　残金

１４　異議の申立て

入札を行った者は入札後、工事請負契約約款、設計図書、現場等についての不明を理由として異議を申立てることはできない。

１５　問い合わせ先

本説明書についての問い合わせ先は下記とする。
東京都港区高輪２－１６－５３－５階
株式会社 安江設計研究所
電話　０３－３４４９－１７７１（担当：吉田）

以　上