

社会福祉法人中心会

令和5年度8月実施分

入札要項書

委 託 者 : 社会福祉法人中心会

入札業務担当: コストリノベーション株式会社

社会福祉法人中心会が発注する設備修繕等の契約について、指名競争入札の執行について必要な事項を以下に定める。

(1) 概要

1. 対象施設 社会福祉法人中心会 特別養護老人ホーム 3 施設
2. 所在地 神奈川県海老名市上今泉 4-7-1 他 2 施設
3. 発注時期 2023 年 9 月以降
4. 業務範囲 入札業務担当より配布する書類において示した全ての範囲とする。

(2) 委託者

住所 神奈川県海老名市上今泉 4-7-1
氏名 社会福祉法人中心会
理事長 浦野 正男
入札業務担当 コストリノベーション株式会社

(3) 入札業者選定方法

1. 選定業者の資格 以下の 3 点を満たすこと。
 - ①2022 年度の東京都及び神奈川県競争入札参加資格認定
(営業種目：総合建物管理・消防施設保守・電気通信設備保守の委託のいずれか)
※介護施設における取引実績があり、その実績を確認できる書面を提示する事で免除できる。
 - ②資本金 1,000 万円以上であること。
2. 入札参加申請 上記を満たし、入札参加を希望する場合は入札業務担当へ連絡すること。
3. 参加申請期日 2023 年 8 月 20 日 19 時まで。
4. 申請先 コストリノベーション株式会社 担当：永易 隆弘
※E メールにて申請して下さい。(E メールアドレス： nagayasu@cost-r.com)
5. 申請時の注意 メールの件名に【入札参加】と記載して下さい。

(4) 入札について

1. 入札方法 指定の書式に入札金額を記載して入札管理メールアドレスへ送付。
※アドレスは参加希望の連絡を受付した後に連絡します。
2. 入札実施日時 2023 年 8 月 24 日
※所定のアドレスへメール送付となります。

(5) 契約先の決定方法

入札金額の低い順に基づき、取引先を選定致します。取引内容の確認、納入方法等の打ち合わせを行い、納入や施工など複数の観点で問題がないか検討を踏まえて最終決定するものとします。

(6) 契約書締結について

1. 契約締結 別途、入札業務担当より連絡致します。
2. 支払方法 契約先決定時の打ち合わせにて協議致します。
3. 決定業者への注意事項
 - ①入札提示金額の誤記誤算の訂正による費用の増加はありません。
 - ②仕様書に定めのない事項については、その都度協議を行います。
 - ③契約は施設毎になりますが、複数施設を落札した場合は別途協議となります。

(7) 契約書に記載する特記事項について

1. 下記の項目は代金に含むこと
 - ①仕様書に基づく実施計画書の作成
 - ②報告書等の書面による業務履行状況の報告
 - ③その他、施設が必要性を認めた場合の報告。
2. 委託代金以外の費用について(委託者負担分)
 - ①上記①の各項の報告に基づく、設備の更新、部品の交換にかかる費用
 - ②上記①の各項の報告に基づく、報告を業者様から受けていたにも関わらず、委託者が設備の更新、部品の交換、その他要所の措置を怠った為に故障、損傷等が発生した設備の復旧にかかる費用。
 - ③設備の不正な使用、その他委託者側の故意又は、過失によって故障、損傷等が発生した設備の復旧にかかる費用
3. 業者様が負担する費用
 - ①上記②の各項に規定する物を除いて、設備の故障、損傷等の復旧に要する費用は業者様負担とします。ただし、部品、材料等の実費は委託者が負担します。
 - ②夜間、祝祭日、土・日曜日の故障、損傷の復旧に要する費用は、上記③の①と修理に係る費用については、別途協議とします。
4. 作業中の安全管理に対する要項
作業実施中は十分安全に注意すること。